

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23.11.2023

г. Ставрополь

№ 2554

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 24.10.2023 № 108, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 26.10.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 23.11.2023 № 2554

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании заявления Габриеляна Эдуарда Сергеевича от 05.10.2023 № 3926.

Проект планировки территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления границ образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Цели и задачи проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территории проектирования;
- установление границ образуемых земельных участков;
- установление границ территорий общего пользования;
- выделение элементов планировочной структуры.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года».

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
- схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального

планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее - нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки и границ земельных участков.

Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного и регионального значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории составляет 8,3 га.

Документацией по планировке территории предусмотрено:

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:020309:ЗУ1 путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:390, находящегося в частной собственности;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:020309:ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территории общего

пользования;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:020309:ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территории общего пользования;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:020309:ЗУ4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территории общего пользования.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя проектируемая территория размещена в функциональных зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона объектов улично-дорожной сети».

В соответствии с Правилами проектируемая территория размещена в территориальных зонах «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети».

Границы планируемого размещения объекта строительства установлены в соответствии с принятыми проектными решениями на основании инженерных изысканий и технических условий.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану города Ставрополя и Правилам.

Схема расположения элементов планировочной структуры приведена в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сетей в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются в границах проекта межевания территории на основании РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя

Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – инструкция о порядке проектирования).

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании заявления Габриеляна Эдуарда Сергеевича от 05.10.2023 № 3926.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

инструкция о порядке проектирования;

схема территориального планирования Ставропольского края;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала 26:12:020309, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя.

Чертеж проекта межевания территории приведен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя.

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети электроснабжения (подземные);
- сети канализации,
- кабельная линия связи.

Охранные зоны газопроводов устанавливаются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранные зоны линий электропередачи установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны кабельной линии связи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона канализации, а также ливневой канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Близко к границам проекта межевания территории расположены следующие объекты культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.» (охранная зона ОЗ -1.1, охранная зона – ОЗ-1.2, охранная

зона – ОЗ-2, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1.1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1.2, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1.3, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 2, зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ), расположенный по адресу: г. Ставрополь, Октябрьский район;

объект культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Церковь мученицы Серафимы (трапезная), 1885 г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литер Г;

объект культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Больничная церковь, 1891 г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литера Ю;

объект культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Игуменский корпус, 1850 г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233-в;

объект культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Келейный корпус, 1860 г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литера В;

объект культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Корпус для золотошвеек и живописи, 1860 г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литер Б.

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03.12.2020 № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования расположена в границах подзоны 3 (секторы 3, 4.2), подзоны 4 (сектор 27), подзон 5, 6.

Охрана окружающей среды в границах территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке (сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного

пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы охранной зоны сетей газоснабжения, охранной зоны водопровода, охранной зоны ливневой канализации, охранной зоны бытовой канализации, охранной зоны сетей дренажа, охранной зоны кабелей электроснабжения 10 кВ, санитарно-защитной зоны АЗС.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Общая площадь территории проектирования	га	8,3

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26:12:020309	26:12:020309:390	60	земли населенных пунктов	под объект торгового назначения	26:12:020309:3У1	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и	307	магазины (4.4)	не относится

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							земельных участков, находящихся в частной собственности			
2.	26:12:020309	-	-	земли населенных пунктов	-	26:12:020309:ЗУ2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1053	улично- дорожная сеть (12.0.1)	относится
3.	26:12:020309	-	-	земли населенных пунктов	-	26:12:020309:ЗУ3	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2204	улично- дорожная сеть (12.0.1)	относится
4.	26:12:020309	-	-	земли населенных пунктов	-	26:12:020309:ЗУ4	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1536	улично- дорожная сеть (12.0.1)	относится

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:020309:ЗУ1		
1	480201.56	1315213.18
2	480195.73	1315214.19
3	480185.85	1315215.9
4	480182.79	1315216.43
5	480184	1315224.99
6	480184.95	1315231.65
7	480200.35	1315229.9
8	480204.38	1315229.33
1	480201.56	1315213.18
26:12:020309:ЗУ2		
9	480238.29	1315258.51
10	480209.02	1315265.08
11	480187.82	1315260.88
12	480164.35	1315259.69
13	480164.97	1315261.38
14	480169.42	1315265.73
15	480176.36	1315276.12
16	480183.23	1315294.24
17	480197.32	1315325.04
18	480205	1315320.33
19	480195.37	1315302.54
20	480185.87	1315276.44
21	480185.42	1315272.48
22	480186.38	1315269.3
23	480189.92	1315268.19
24	480192.12	1315267.77
25	480209.51	1315271.36
26	480225.35	1315269.34
27	480242.8	1315265.73
9	480238.29	1315258.51
26:12:020309:ЗУ3		

1	2	3
28	480255.59	1315307.65
29	480257.81	1315319.47
30	480211.46	1315331.08
31	480210.82	1315351.72
32	480209.47	1315369.5
33	480218.65	1315410.5
34	480241.11	1315405.23
35	480242.58	1315410.98
36	480216.43	1315417.66
37	480220.56	1315434.83
38	480212.35	1315436.64
39	480206.01	1315412.05
40	480189.54	1315355.11
41	480203.32	1315350.99
17	480197.32	1315325.04
18	480205	1315320.33
28	480255.59	1315307.65
26:12:020309:3Y4		
42	480290.4	1315461.05
43	480283.83	1315462.99
44	480181.76	1315492.08
45	480173.58	1315495.17
46	480134.96	1315506.16
47	480136.89	1315515.4
48	480142.24	1315513.58
49	480156.67	1315509.45
50	480234.95	1315486.83
51	480292.34	1315470.56
52	480293.34	1315471.02
42	480290.4	1315461.05

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480201.56	1315213.18
2	480195.73	1315214.19
3	480185.85	1315215.9
4	480182.79	1315216.43
5	480184	1315224.99
6	480184.95	1315231.65
7	480200.35	1315229.9
8	480204.38	1315229.33
1	480201.56	1315213.18
9	480238.29	1315258.51
10	480209.02	1315265.08
11	480187.82	1315260.88
12	480164.35	1315259.69
13	480164.97	1315261.38
14	480169.42	1315265.73
15	480176.36	1315276.12
16	480183.23	1315294.24
17	480197.32	1315325.04
41	480203.32	1315350.99
40	480189.54	1315355.11
39	480206.01	1315412.05
38	480212.35	1315436.64
37	480220.56	1315434.83
36	480216.43	1315417.66
35	480242.58	1315410.98
34	480241.11	1315405.23
33	480218.65	1315410.5
32	480209.47	1315369.5
31	480210.82	1315351.72
30	480211.46	1315331.08
29	480257.81	1315319.47

1	2	3
28	480255.59	1315307.65
18	480205	1315320.33
19	480195.37	1315302.54
20	480185.87	1315276.44
21	480185.42	1315272.48
22	480186.38	1315269.3
23	480189.92	1315268.19
24	480192.12	1315267.77
25	480209.51	1315271.36
26	480225.35	1315269.34
27	480242.8	1315265.73
9	480238.29	1315258.51
42	480290.4	1315461.05
43	480283.83	1315462.99
44	480181.76	1315492.08
45	480173.58	1315495.17
46	480134.96	1315506.16
47	480136.89	1315515.4
48	480142.24	1315513.58
49	480156.67	1315509.45
50	480234.95	1315486.83
51	480292.34	1315470.56
52	480293.34	1315471.02
42	480290.4	1315461.05

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	480298.37	1315177.73
2	480262.55	1315183.57
3	480245.62	1315190.96
4	480243.67	1315192.36
5	480228.16	1315195.07
6	480224.09	1315202.87
7	480108.06	1315226.08
8	480107.99	1315225.08
9	480099.03	1315225.72
10	480099.69	1315234.92
11	480101.91	1315234.76
12	480138.96	1315314.33
13	480140.48	1315320.33
14	480134.14	1315326.34
15	480129.24	1315331.92
16	480127.43	1315334.57
17	480126.34	1315336.97
18	480127.55	1315339.56
19	480129.54	1315341.78
20	480132.34	1315343.72
Линия 2		
21	480129	1315348.57
22	480125.08	1315346.24
23	480120.84	1315346.51
24	480116.16	1315354.99
25	480118.17	1315363.85
26	480127.85	1315396.76
27	480130.37	1315397.71
28	480135.56	1315395.95
Линия 3		
29	480136.64	1315399.76
30	480130.35	1315402.31
31	480132.25	1315411.27
32	480134.03	1315419.65
Линия 4		
33	480124.3	1315421.98

1	2	3
34	480120.22	1315405.53
35	480095.75	1315413.3
36	480082.15	1315415.94
37	480062.78	1315421.53
38	480060.95	1315440.68
39	480066.6	1315460.9
40	480101.52	1315515.58
41	480134.96	1315506.16
42	480173.58	1315495.17
43	480181.76	1315492.08
44	480283.83	1315462.99
45	480290.4	1315461.05
Линия 5		
46	480089.88	1315245.08
47	480116.15	1315301.03
48	480118.35	1315299.94
49	480129.39	1315317.97
50	480108.85	1315351.61
51	480117.93	1315393.42
52	480115.5	1315397.9
53	480099.76	1315403.87
54	480098.25	1315399.94
55	480095.87	1315389.6
Линия 6		
56	480088.11	1315387.17
57	480091.93	1315399.91
58	480092.33	1315406.69
59	480073.57	1315412.04
60	480070.22	1315400.81
Линия 7		
61	480063.83	1315398.27
62	480067.56	1315412.55
63	480055.09	1315413.54
Линия 8		
64	480293.34	1315471.02
65	480292.34	1315470.56
66	480234.95	1315486.83
67	480156.67	1315509.45
68	480142.24	1315513.58
69	480136.89	1315515.4
70	480136.47	1315521.22
Линия 9		
71	480238.29	1315258.51
72	480209.02	1315265.08
73	480187.82	1315260.88
74	480164.35	1315259.69
75	480164.97	1315261.38
76	480169.42	1315265.73
77	480176.36	1315276.12
78	480183.23	1315294.24
79	480197.32	1315325.04
80	480203.32	1315350.99
81	480189.54	1315355.11
104	480206.01	1315412.05

1	2	3
82	480212.35	1315436.64
Линия 10		
83	480251.28	1315269.41
84	480249.83	1315264.28
85	480225.35	1315269.34
86	480209.51	1315271.36
87	480192.12	1315267.77
88	480189.92	1315268.19
89	480186.38	1315269.3
90	480185.42	1315272.48
91	480185.87	1315276.44
92	480195.37	1315302.54
93	480205	1315320.33
94	480255.59	1315307.65
Линия 11		
95	480257.81	1315319.47
96	480211.46	1315331.08
97	480210.82	1315351.72
98	480209.46	1315369.5
99	480218.65	1315410.5
100	480241.11	1315405.23
Линия 12		
101	480242.58	1315410.98
102	480216.43	1315417.66
103	480220.56	1315434.83

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

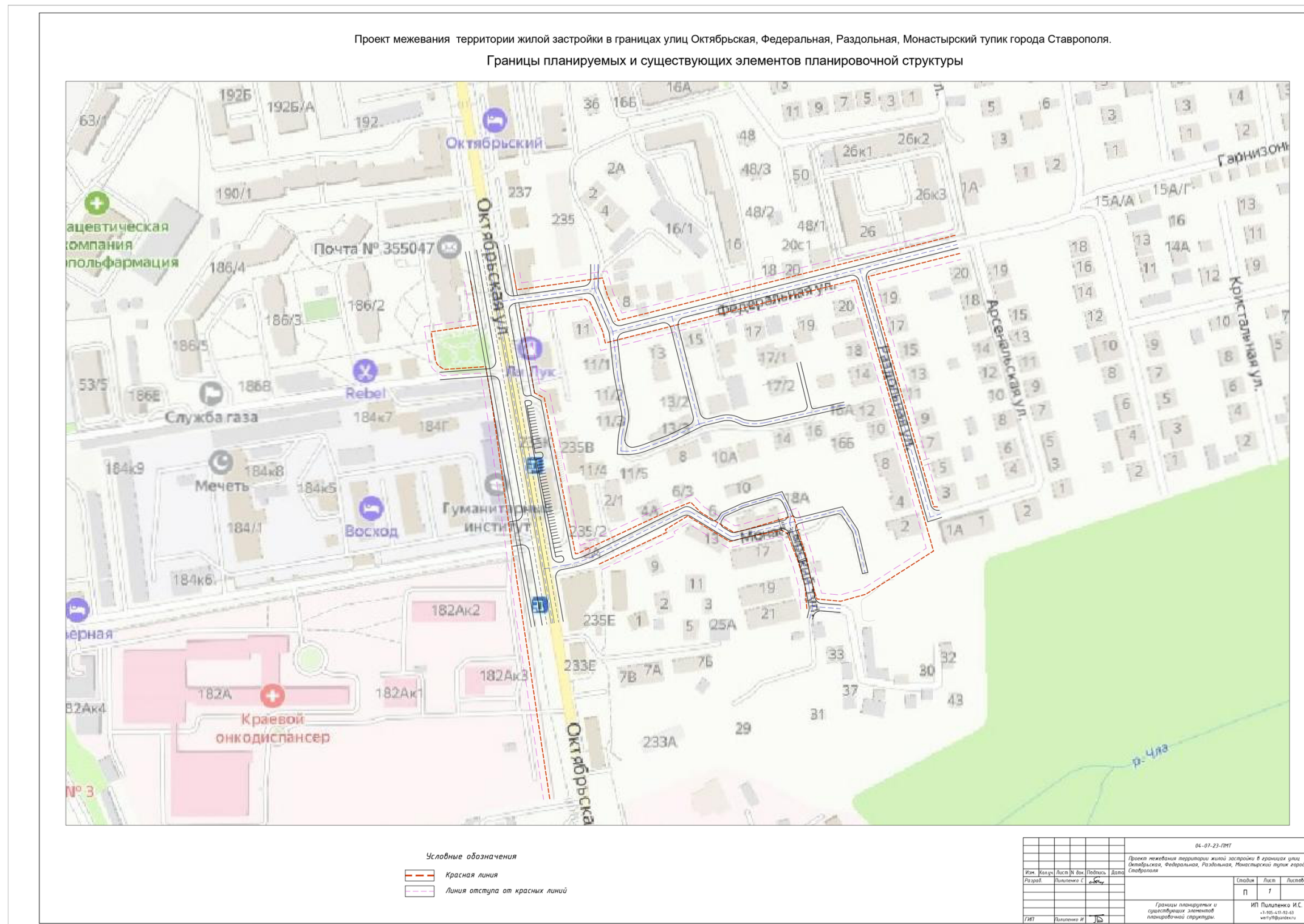
ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек отменяемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
713	480251.28	1315269.41
712	480246.05	1315270.95

Приложение 7

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

СХЕМА
расположения элементов планировочной структуры



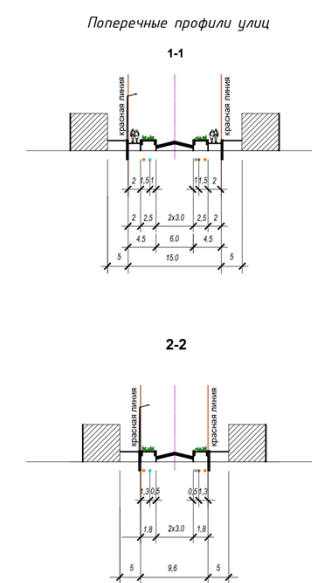
Приложение 8

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ красных линий в границах проекта планировки территории

Проект планировки территории жилой застройки в границах улиц Октябрьская, Федеральная, Раздольная, Монастырский тупик города Ставрополя.

План красных линий. Разбивочный чертеж



Условные обозначения

- Сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Канализация ливневая
- Канализация бытовая

Условные обозначения

- Кадастровая граница земельного участка
- Красная линия существующая
- Красная линия устанавливаемая
- Красная линия отменяемая
- Линия отступа от красных линий
- Точки, номера характерных точек красных линий

04-07-23-П/П				Стадия		
Изм.	Колуч.	Лист	Вкл.	Подпись	Дата	Листов
Разработ	Пыльченко С	1	2023			7/23
ГИП	Пыльченко И	1	2023			7/23

Проект планировки территории жилой застройки в границах улиц Октябрьская, Федеральная, Раздольная, Монастырский тупик города Ставрополя

ИП Пыльченко И.С.
+7-905-437-02-63
www@pylchenko.ru

Формат А1

Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Октябрьской, улицы Федеральной, улицы Раздольной, тупика Монастырского города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ проекта межевания территории

